

COMUNE DI MALAGNINO

PROVINCIA DI CREMONA

Ditta : Agricola Immobiliare Caselle Nuove S.r.l.
Oggetto : PIANO DI RECUPERO - ristrutturazione con ampliamento di fabbricato
residenziale sito in Malagnino, localita' Casella Nuova.
Elaborato : Calcolo standards urbanistici



Immobili ad uso residenziale(vedi tavola 9 allegata)

Superficie Lorda di Pavimento (Slp)

Fabbricato A		
5,40 x 37,00 x 2	= mq.	399,60
Portico		
23,50 x 1,50	= mq.	35,25
A detrarre locali accessori (lavanderie, locali caldaia: <u>solo al Piano terra</u>)		
(2,25x3,50+2,40x4,35)	= mq.	-18,32
Fabbricato B		
(11,00x8,85 + 7,80x4,20 + 5,61x4,65 + 5,61x8,85)	= mq.	205,85
Totale Slp	= mq.	622,38

Conteggio standards

Abitanti potenziali (Slp/50)
 $622,38 : 50 = 12,45 = 12$
Standards complessivi
 $26,5 \times 12 = 318$

Il Tecnico
Geom. Maggioni Matteo Giorgio

Casalbuttano, maggio 2012