

COMUNE DI MALAGNINO

PROVINCIA DI CREMONA

Ditta : Agricola Immobiliare Caselle Nuove S.r.l.

Oggetto : PIANO DI RECUPERO - ristrutturazione con ampliamento di fabbricato residenziale sito in Malagnino, localita' Casella Nuova.

Elaborato : Conteggio planivolumetrico



Superficie lotto in proprietà

▪ *Aree in zona AER - storico- ex agricolo di recupero*

Foglio 4 mapp. 88 = mq. 150

mapp. 89 = mq. 2.370

mapp. 91 = mq. 250

Complessivamente mq. 2.770

$Rc (40\%) = 2.770 \times 0,40 = 1.108 \text{ mq.}$

$Iff (2mc./mq.) = 2.770 \times 2,00 = 5.540 \text{ mc.}$

▪ *Aree in zona VP - verde privato*

Foglio 4 mapp. 92 = mq. 720

mapp. 93 = mq. 1.510

mapp. 902 = mq. 370

Complessivamente mq. 2.600

▪ *Aree in zona E3 - ambito agricolo di tutela ambientale*

Foglio 4 mapp. 745 = mq. 1.000

(vedasi tavole n. 1 e 4 allegate)

Verifica superficie coperta

Superficie coperta esistente

Fabbricato 1	= mq.	30,00
Fabbricato 2	= mq.	160,00
Fabbricato 3	= mq.	245,00
Fabbricato 4	= mq.	50,00
Fabbricato 5		
mq. 74 + 98 + 94	= mq.	266,00
Fabbricato 6		
mq. 106 + 49	= mq.	155,00
Superficie coperta esistente	= mq.	906,00

Superficie coperta in progetto

Fabbricato 6 - ampliamento
9,41 x 5,40 = mq. **50,81**

Fabbricato 6 - portico
23,50 x 1,50 = mq. **35,25**

Superficie coperta massima realizzabile: $906,00 \times 10\% = 90,06$ mq.

mq. 86,06 < 90,06

Superficie coperta dopo l'intervento: $mq. 906,00 + 86,06 = 992,06 < 1.108,00$

Verifica volumetria

Volumetria esistente

Fabbricato 1	= mc.	90,00
Fabbricato 2	= mc.	480,00
Fabbricato 3	= mc.	1.470,00
Fabbricato 4	= mc.	450,00
Fabbricato 5		
450 + 288 + 570	= mc.	1.302,00
Fabbricato 6		
636 + 129	= mc.	765,00
	Volumetria esistente	mc. 4.557,00

Volumetria in progetto

Fabbricato 6		
Sopralzo: $(8,02 \times 5,40) \times 3,00$	= mc.	129,92
Ampliamento: $(9,41 \times 5,40) \times 6,00$	= mc.	304,88
	Sommano volumetria in progetto	mc. 434,80

Volumetria massima realizzabile: $mc. 4.557,00 \times 10\% = 455,70$ mc.

mc. 434,80 < 451,50

Volumetria dopo l'intervento: $mq. 4.557,00 + 434,80 = 4.991,80 < 5.540,00$

Il Tecnico
Geom. Maggioni Matteo Giorgio