

CONVENZIONE

tra l'AGRICOLA IMMOBILIARE CASELLE NUOVE S.R.L. (c.f. 04615470962) nella persona del suo rappresentante Sig. Suardi Giuseppe, con sede in Malagnino località Casella Nuova n.1, e la Sig.ra CONCA DONATELLA nata a Malagnino (CR) il 03.02.1959 e residente a Pieve d'Olmi (CR) via Cremona 9 (c.f. CNC DTL 59B43 E843O).



PREMETTESI

- 1) che l'Agricola Immobiliare Casella Nuove s.r.l. è proprietaria di fabbricati ed aree individuate catastalmente ai mappali 88 - 89 - 91 - 92 - 93 - 902 del foglio 4 Comune di Malagnino;
- 2) che la Sig.ra Conca Donatella è comproprietaria (con il Comune di Malagnino) del terreno di cui al mappale 87 del foglio 4 del Comune di Malagnino;
- 3) che tra queste due proprietà è interposta la Roggia Melia, a nord per una lunghezza di circa mt. 10,00 e tra le proprietà stesse per una lunghezza di circa 50,00 mt.;
- 4) che è intenzione dell'Agricola Immobiliare Casella Nuove s.r.l. tombinare detti tratti di raggia con tubazione in cls aventi sezione cm. 100 con sottofondo, camicia, e cappa in cemento o con tubazione autoportanti di medesima sezione opportunamente sigillate all'interno in modo da creare un piano di scorrimento uniforme (vedi estratto allegato).

TUTTO CIÒ PREMESSO

la Sig.ra Conca Donatella, dà assenso alla realizzazione dell'opera e tra le Parti, quindi, si conviene e si stipula quanto segue:

- a) la tombinatura dovrà essere eseguita in tubi di cls aventi sezione cm. 100

con sottofondo, camicia e cappa in cemento o con tubazioni autoportanti di medesima sezione opportunamente sigillate all'interno in modo da creare un piano di scorrimento uniforme;

b) il limite inferiore di scorrimento delle acque dovrà essere posto ad una quota di 10/20 cm. inferiore rispetto a manufatti od incastri esistenti. Qualora esistano delle tubazioni del medesimo diametro la quota sarà la stessa o maggiore della condotta esistente;

c) all'inizio, a metà ed alla fine della tombinatura, dovranno essere realizzate tre ispezioni a sezione rettangolare dotate di chiusino grigliato carrabile con passo d'uomo per ispezione visiva ed accesso. Il materiale recuperato dalle ispezioni dovrà essere rimosso a cura e spese dell'Agricola Immobiliare Caselle Nuove S.r.l.;

d) il manufatto sarà a perpetuo mantenimento dell'Agricola Immobiliare Caselle Nuove S.r.l., suoi successori ed aventi causa, per ogni manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

e) la Sig.ra Conca Donatella con la presente consente dell'Agricola Immobiliare Caselle Nuove S.r.l., suoi successori ed aventi causa, la possibilità di utilizzo dell'area tombinata per qualsiasi lavoro di manutenzione relativo ai fabbricati ed aree confinanti di proprietà dell'Agricola Immobiliare Caselle Nuove S.r.l.;

f) non potranno essere immessi in roggia scarichi di alcun tipo;

g) sarà a carico dell'Agricola Immobiliare Caselle Nuove S.r.l. l'ottenimento dei necessari provvedimenti autorizzativi Comunali o di altri Enti competenti inerenti i lavori qui convenzionati, sollevando la Sig.ra Conca Donatella da ogni responsabilità in merito ad eventuali controversie che potrebbero nascere in

futuro;

h) l'Agricola Immobiliare Caselle Nuove S.r.l. con la presente si impegna, in caso di alienazione della proprietà, a far inserire l'obbligo qui assunto nel rogito notarile stesso;

i) spese e tasse per la stesura ed eventuale registrazione della presente Scrittura sono a carico dell'Agricola Immobiliare Caselle Nuove S.r.l.

❖ ❖ ❖

Letto, confermato e sottoscritto.

Malagnino, 6 giugno 2012

Louce Donzella


