

## **NOVITA' TRIBUTI 2016**

La legge di Stabilità 2016 (L. 208 del 28/12/2015 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30/12/2015) ha introdotto novità in materia tributaria.

In particolare, relativamente ai tributi IMU e TASI si segnalano le seguenti:

### **IMU:**

- Esenzione per tutti **terreni agricoli** posseduti da imprenditori agricoli professionali o da coltivatori diretti;
- Riduzione del 50% della base imponibile IMU su immobili concessi in **comodato gratuito** a parenti in linea retta entro il primo grado. Per avere diritto a tale riduzione occorre:
  1. che l'immobile sia utilizzato come abitazione principale dal beneficiario del comodato
  2. che il contratto sia registrato
  3. che il comodante possieda al massimo 2 immobili in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune in cui è situato l'immobile in comodato
  4. Il comodante deve effettuare la dichiarazione IMU
  5. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

### **TASI:**

- Eliminazione della TASI **sull'abitazione principale**;
- Eliminazione della quota TASI a carico degli **occupanti/inquilini** quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale;
- Rimane invece in vigore la TASI per le seguenti casistiche: le **abitazioni principali di lusso** (Cat. A1, A8 e A9), per le **secondo case**.