



COMUNE DI MALAGNINO

Provincia di Cremona

Via S. Ambrogio n. 24 - 26030 MALAGNINO (CR)

Tel. 0372/58047 – Fax: 0372/58358 – P.IVA 00307050195

E-mail: serviziotecnico@comune.malagnino.cr.it - Sito: www.comune.malagnino.cr.it

- Ufficio Tecnico 334 6364914 -

VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI DEL COMPARTO P.E.E.P. DEL DOSSETTO **Redazione di Graduatoria provvisoria**

Questo giorno di **mercoledì 3 (TRE) del mese di NOVEMBRE 2010 alle ore 8,30** nella sala consiliare del palazzo Municipale di Malagnino

Preso atto che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 15.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree nel PEEP di Malagnino;
- Che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 65 del 13.10.2010 veniva approvato lo schema del bando di gara con i relativi allegati, nonché l'apertura dei termini per la ricezione delle richieste per l'assegnazione dei lotti nel PEEP del Campo Dossetto;
- Preso atto che alla pubblicazione del bando si dava corso dal 14.10.2010 e fino a tutto il 29.10.2010 nonché di stabilire il termine per la presentazione delle richieste per le ore 12,00 del giorno 30.10.2010;

Considerato che entro il termine stabilito dalla lettera di invito e precisamente entro le ore 12 del 30.10.2010 risultavano pervenute n. 02 buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura dalle seguenti Soc.:

Soc. Bernardino Zelioli Soc. Coop	Via S. Antonio del Fuoco 9/a	26100	Cremona
Coop Casa Soc. Coop.	Via F. Genala n. 31	26100	Cremona

Tutto ciò premesso, oggi alle ore 8,30, sono presenti la Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Maria Martinenghi, in qualità di Presidente di Commissione, la D.ssa Caporale Maria Teresa, Segretario Comunale in qualità di membro e la Sig.ra Ongari Laura, dipendente, in qualità di Segretario verbalizzante.

Si depongono sul tavolo le buste pervenute e si procede all'apertura delle buste stesse, previa verifica che le stesse siano chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura e che riportino l'indicazione della gara e l'indirizzo del mittente; si procede alla verifica, busta per busta, della conformità della documentazione contenuta nel plico con le prescrizioni del bando.

La Responsabile del Procedimento, verificata la documentazione presentata, dà atto che la stessa risulta conforme a quanto prescritto dal bando e pertanto si dispone l'ammissibilità di tutte e due le Soc. richiedenti.

Il Presidente passa quindi alla valutazione dei criteri per l'assegnazione e l'attribuzione del punteggio per la formulazione della graduatoria provvisoria:

- Per gli alloggi ultimati (o in costruzione in base a titolo abilitativo già rilasciato) nei Piani di Zona per l'Edilizia Economico Popolare e nei Piani di Lottizzazione d'ufficio nel comune di Malagnino a partire dall'anno 2000:
 - **Soc. Bernardino Zelioli Soc. Cooperativa n. 25 alloggi** **punteggio 12**
 - **Soc. Coop Casa Soc. Cooperativa n. 19 alloggi** **punteggio 6**
- Per gli alloggi ultimati (o in costruzione in base a titolo abilitativo già rilasciato) nei Piani di Zona per l'Edilizia Economico Popolare negli altri comuni della provincia di Cremona a partire dall'anno 2000:
 - **Soc. Bernardino Zelioli Soc. Cooperativa n. 20 alloggi** **punteggio 3**
 - **Soc. Coop Casa Soc. Cooperativa n. 83 alloggi** **punteggio 9**

- Per anzianità di costituzione della Cooperativa.

- **Soc. Bernardino Zelioli Soc. Cooperativa anno costituzione 1981** **punteggio 8**
- **Soc. Coop Casa Soc. Cooperativa anno costituzione 1971** **punteggio 8**

alla luce di quanto sopra si definisce la seguente graduatoria provvisoria:

- **Soc. Bernardino Zelioli Soc. Cooperativa:** **totale punteggio 23**
- **Soc. Coop Casa Soc. Cooperativa :** **totale punteggio 23**

Preso atto della assoluta parità di punteggio e che in sede di gara si è constatato che ogni richiedente ha espresso la preferenza per lotti diversi e, pertanto, ai sensi dell'art. 8 comma 7 del Regolamento non risulta necessaria alcuna convocazione e si stabilisce la seguente assegnazione provvisoria:

- **Soc. Bernardino Zelioli Soc. Cooperativa: lotti n. 4 – 5 – 6 – 7**
- **Soc. Coop Casa Soc. Cooperativa : lotti n. 1 – 2 – 3 - 8**

Dato atto che ogni singolo richiedente ha manifestato l'interesse per il numero massimo assegnabile (quattro lotti) Si dà atto che non si procede all'assegnazione di altri lotti in quanto non vi è più disponibilità e non sono state presentate altre domande sia nei termini che al di fuori degli stessi;

La presente graduatoria e la relativa assegnazione provvisoria verrà pubblicata all'albo pretorio comunale on-line e sito internet comunale, nonché negli spazi e locali pubblici per quindici giorni consecutivi;

Avverso alla presente graduatoria gli interessati potranno, entro quindici giorni dalla sua pubblicazione inoltrare motivate opposizioni /osservazioni depositandole al Protocollo Comunale;

La seduta è conclusa alle ore 9,30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che steso su n. due facciate, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

Geom. Maria Martinenghi – Resp. Ufficio Tecnico Presidente _____

D.ssa Caporale Mariateresa – Segretaria membro _____

Sig.ra Ongari Laura _____

